

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14,

жилого/нежилого помещения № [redacted]

Внеочередное общее собрание в очно-заочной форме проводится по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, дом 14 – Гринелиса Дмитрия Александровича, (кв. 132-), Потемкина Сергея Константиновича (кв. 140) в период с 12.05.2021г. по 31.07.2021г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

- в почтовых ящиках собственников и/или у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. Инициаторам общего собрания лично в руки и их доверенным лицам.

Место проведения очного обсуждения вопросов общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 14, возле 2 подъезда, 12.05.2021 года в 19 часов 00 минут.

Дата начала приема листов голосования: «12» мая 2021 г. 20 ч 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: «31» июля 2021г. 20 ч 00 мин

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационном стенде в подъезде дома, в офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а или на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

Сведения о собственнике (ФИО):

[redacted]
Паспорт № [redacted] выдан [redacted]
[redacted] код подразделения [redacted]

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения:

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	О выборе рабочих органов собрания и счётной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания – Гринелиса Дмитрия Александровича (кв. 132). Секретаря общего собрания - Потемкина Сергея Константиновича (кв. 140). Счетную комиссию из 3 человек: Председателя счетной комиссии: Роганину Наталью Викторовну (кв. 135). Членов счетной комиссии: Бондарь Валентину Алексеевну (кв. 94); Желанову Тамару Петровну (кв. 125).	
	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против
	<input type="checkbox"/> Воздержался	<input type="checkbox"/>
2.	О выборе способа управления многоквартирным домом. Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.	
	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против
	<input type="checkbox"/> Воздержался	<input type="checkbox"/>
3.	О выборе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения. Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 39,68 руб. кв./м. без	

	учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.			
	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался	<input type="checkbox"/>
4.	Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 http://gkvesta.ru и определении даты вступления договора управления в действие.			
	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД), размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 http://gkvesta.ru Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».			
	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался	<input type="checkbox"/>
5.	Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.			
	Определить срок действия договора управления на 1 год.			
	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался	<input type="checkbox"/>
6.	Об избрании членов Совета дома.			
	Избрать в состав Совета дома: Николаеву Ирину Владимировну (кв. 41); Никифорова Николая Николаевича (кв. 59); Короткову Ирину Викторовну (кв. 60); Кинзебулатову Нину Николаевну (кв. 110); Гаврилова Сергея Гелиевича (кв. 115); Гринелиса Дмитрия Александровича (кв. 132); Рогожину Любовь Александровну (кв. 136); Потемкина Сергея Константиновича (кв. 140); Лашко Виолетту Геннадьевну (кв. 225).			
	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался	<input type="checkbox"/>
7.	Об избрании председателя Совета дома.			
	Избрать председателем Совета дома Гринелиса Дмитрия Александровича (кв. 132).			
	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался	<input type="checkbox"/>
8.	О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.			
	Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» http://gkvesta.ru .			
	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался	<input type="checkbox"/>
9.	О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.			
	Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.			
	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался	<input type="checkbox"/>
10.	О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.			
	Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказанных услуг с управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс». Акт должен быть подписан не менее чем 3 членами Совета дома.			
	<input type="checkbox"/> За	<input type="checkbox"/> Против	<input type="checkbox"/> Воздержался	<input type="checkbox"/>
11.	О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.			
	Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-			

	Прогресс».			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	
				<i>Воздержался</i>
12.	О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», АО «Мосэнергосбыт».			
	Заключить с 1 сентября 2021г. прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», АО «Мосэнергосбыт».			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	
				<i>Воздержался</i>
13.	Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.			
	Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	
				<i>Воздержался</i>
14.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.			
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Гринелису Д.А. кв. 132). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Председателя общего собрания Гринелиса Д.А. кв. 132. Хранить решения собственников и приложения к протоколу в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37.			
	<i>За</i>		<i>Против</i>	
				<i>Воздержался</i>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____ расшифровка _____
(собственника или его доверенного лица)

« ____ » _____ 2021г.

Телефон: _____

e-mail: _____